

# SUCCESS STORY

DREAMTEAM DER BAUBRANCHE



*Rückbau Wohn- und Geschäftshaus, Bad Kreuznach, 2017*

## PARTNERSCHAFTLICHE ZUSAMMENARBEIT AUF AUGENHÖHE

**Die Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt und Wilhelm Knepper GmbH & Co. KG haben in den letzten Jahren über 30 Projekte erfolgreich umgesetzt.**

**Der Kitt zwischen beiden: Verlässlichkeit.**

Die Baubranche ist ein schnelllebiges und preisgetriebenes Geschäft, bei dem die ausführenden Unternehmen häufig wechseln. Dass eine langfristige, vertrauensvolle und partnerschaftliche Zusammenarbeit wesentlich größere Vorteile hat, beweisen die Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt

und der Abbruch- und Recyclingspezialist Knepper. Beide Unternehmen sind über die Jahre zu einem eingespielten Team geworden, das sich zu 100 Prozent aufeinander verlässt. Auch, wenn der Abbruch nur einen Teil des Bauvorhabens ausmacht, ist es doch entscheidendes Gewerk.

Denn erst wenn das Grundstück komplett geräumt ist, kann der Neubau starten. Verzögerungen durch fehlende Planung und Knowhow in der Entsorgung von Schadstoffen und Recyclingmaterial kosten Zeit und Geld.

**Wilhelm Knepper GmbH & Co. KG**

Fon: +49 2941 2841-310 | [vertrieb@knepper-recycling.de](mailto:vertrieb@knepper-recycling.de) | [www.knepper-recycling.de](http://www.knepper-recycling.de)

 **Wilhelm Knepper**  
Recycling ändert die Dinge.



Abbruch und Erdarbeiten in Hanau, 2015

### GENERALPROBE IN HANAU MIT BAGGER-PARADE

Die Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt liefert zukunftsorientierte Lösungen für sinnvolle Nahversorgung und facettenreiche Lebensräume aus einer Hand. Das interdisziplinär agierende Bau- und Immobilienunternehmen pflegt eine kundenorientierte Unternehmenskultur von der Planung, Entwicklung bis hin zur Umsetzung und Verwaltung der Objekte. Der Schwerpunkt liegt dabei in der Entwicklung von Objekten für den Handel, insbesondere den Lebensmitteleinzelhandel, Wohn- und Geschäftshäuser, Fachmarktzentren, Quartiere und Mixed-Used-Objekte.

Mit dem Einkaufszentrum „Rondo-Steinheim“ in Hanau setzte Schoofs Maßstäbe für ein vitales Einkaufszentrum. Zunächst musste am Standort ein großer Gebäudekomplex zurückgebaut werden inklusive der Schadstoffsanierung und Erdbauarbeiten.

Neben den guten Referenzen und dem guten Preis überzeugten Mohamed Younis, Geschäftsführer der Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt, die Gespräche auf Augenhöhe mit Carsten Knepper, den richtigen Partner für das Projekt gefunden zu haben.

Bei dem Projekt war es wichtig, die Bürger in Steinheim für das Bauvorhaben zu gewinnen. Mit dem Abriss des damaligen Schandflecks, einem über 10 Jahre leerstehenden alten Möbelhaus, setzte Knepper ein Zeichen: Die erste „Bagger-Parade“ führte der Oberbürgermeister der Stadt Hanau Claus Kaminsky gemeinsam mit den Projektleitern an, die von der Ortsmitte bis zur Baustelle vor den Baggern von Knepper herliefen. Damit war der Abriss spektakulär eröffnet.

### WIE MÖRTEL UND KELLE

Die erfolgreiche Umsetzung dieses ersten Projekts legte den wertvollen Grundstein für die Partnerschaft beider Unternehmen. Mittlerweile sind es über 30 Projekte, die immer größer und anspruchsvoller geworden sind. Miteinander zu wachsen, funktioniert nur mit gegenseitiger Wertschätzung und gleicher Perspektive. Für Knepper hat die Zielvorstellung des Kunden und seine Zufriedenheit höchste Priorität. „Wir gehen den Weg des Kunden und machen dafür alles möglich,“ betont Carsten Knepper, Geschäftsführer der Wilhelm Knepper GmbH & Co. KG. „Den größten Mehrwert erzielen wir für unsere Kunden, wenn

wir sehr früh in ein Projekt einsteigen und unser Knowhow mit einbringen.“ Mohamed Younis weiß genau das zu schätzen:

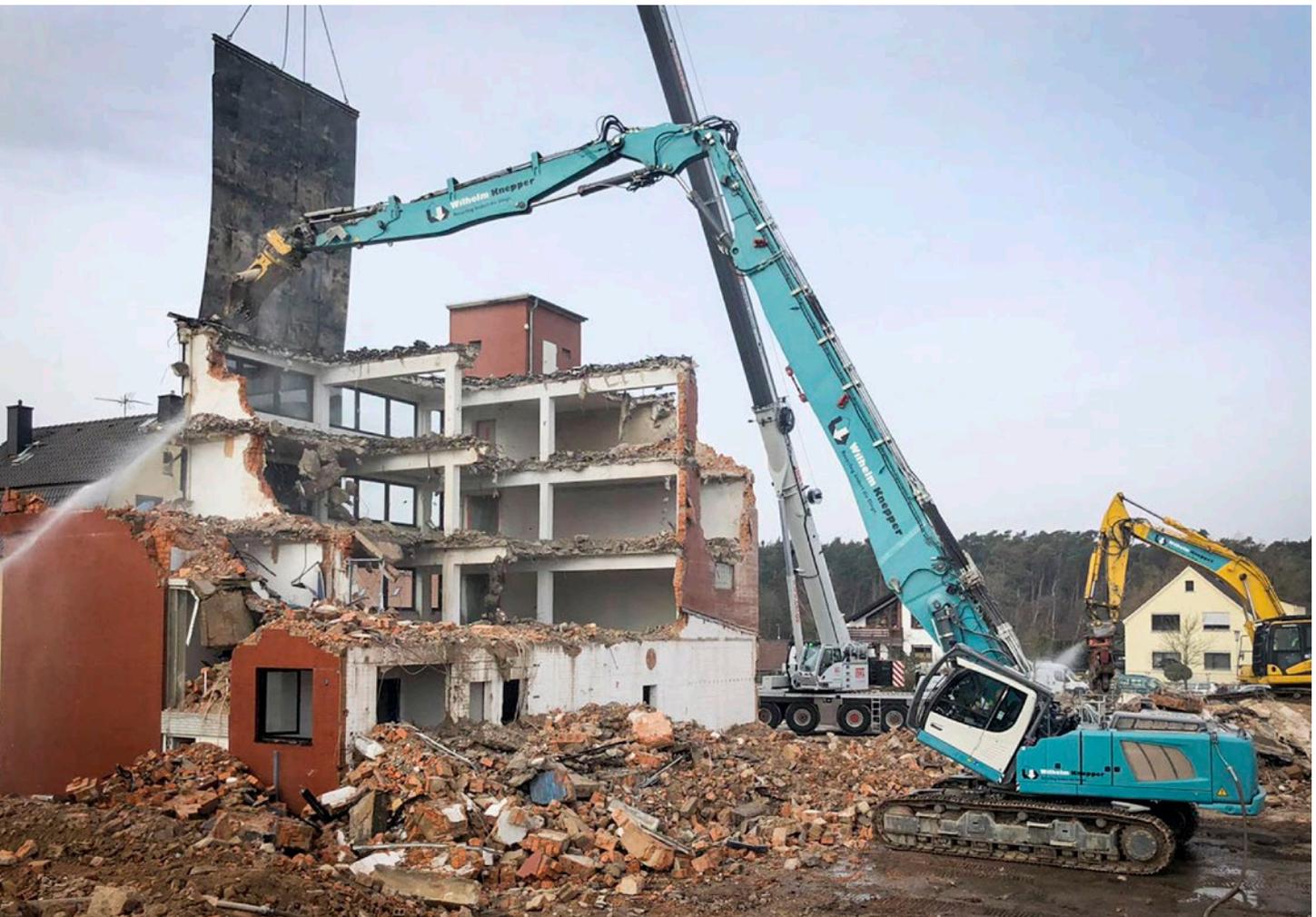
*Die Firma Knepper versteht unsere Zielvorstellungen und denkt mit, statt nur einen Auftrag zu erledigen. Man kann ihnen komplizierte Themen anvertrauen und sich sicher sein, dass sie es schaffen. Wenn wir morgen ein Atomkraftwerk abreißen lassen müssten, um dort ein Projekt zu realisieren, wüssten wir, dass die Firma Knepper eine Lösung dafür findet.*



Verbau- und Erdarbeiten, Bad Kreuznach, 2017



Erdarbeiten, Homberg / Efze, 2019



Gebäuderückbau, Hainburg, 2021

## ANSPRUCH UND WIRKLICHKEIT PASSEN

Das Ziel von Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt ist klar definiert: Die Entwicklung qualitativ hochwertiger und innovativer Lösungen für Auftraggeber und Investoren und somit die Schaffung von werterhaltenden Projekten und facettenreichen Lebensräumen. Dafür bedarf es Professionalität, Kompetenz und großes Engagement nicht nur aus den eigenen Reihen. Ein kluges Zusammenspiel und vertrauensvolle Zusammenarbeit

mit den ausführenden Partnern sind dabei maßgeblich. „Wir brauchen zuverlässige Partner an unserer Seite, die einem die Sicherheit geben, immer eine gute, maßgeschneiderte Lösung zu finden, auch bei komplizierten Projekten,“ erklärt Mohamed Younis.

*So ein Partner ist die  
Wilhelm Knepper GmbH & Co.KG  
und es freut uns, sie schon  
seit vielen Jahren an unserer Seite  
zu wissen.*



Rückbau Geschäftshaus,  
Mosbach, 2021